



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2018 № 30РВ-126

г. Москва

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа
Коломенский Московской области в части изменения границ территориальных зон
и градостроительных регламентов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», на основании обращения Главы Коломенского городского округа Московской области от 16.04.2018 № 115Исх—2299/2018, решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от 17.04.2018 №14), решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 17.04.2018 № 14):

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Коломенский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.01.2018 № 183, в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Коломенский Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

3. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования к части территории Коломенского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

4. Управлению подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ВОСТОК» обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Коломенский Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie».

5. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Зыкову Н.Н.

Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области



В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главного
управления архитектуры
и градостроительства
Московской области
от 25.04.2018 2018 № 30РВ-126

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
(части территории) городского округа Коломенский Московской области
в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов

1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов (далее - проект), осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Главархитектура Московской области в течение одного месяца осуществляет проверку проекта на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

3. Проект согласовывается с Министерством строительного комплекса Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, с органами местного самоуправления Коломенского городского округа Московской области (далее – ОМС).

4. Подготовленный проект с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее – Градостроительный совет).

5. После рассмотрения проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области направляет проект в ОМС для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Коломенского городского округа Московской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа Коломенского городского округа Московской области.

6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний ОМС направляет в Главархитектуру Московской области протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Проект с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета.

8. По итогам рассмотрения проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области в течение 10 дней со дня получения протокола заседаний Комиссии и Градостроительного совета направляет проект в орган местного самоуправления Коломенского городского округа Московской области для его утверждения или направляет указанный проект на доработку с указанием даты его повторного представления.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главного
управления
архитектуры
и градостроительства
Московской области
от 25.04.2018 2018 № 30PB-126

Этапы градостроительного зонирования
к части территории Коломенского городского округа Московской области
в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов

1. Анализ существующего положения территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2. Изменение границ территориальных зон и градостроительных регламентов:
- отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:34:0050102:123 (в районе д. Мячково Коломенского городского округа Московской области) к специализированной производственной зоне –Па.

- установление предельного (max) размера земельного участка равным 1 500 000 кв. м. для вида разрешенного использования 12.2. «Специальная деятельность» в специализированной производственной зоне –Па.